



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the **Constructive Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd (Secured Creditor)** will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS"** on **22.10.2026**, for recovery of **Rs.4,30,29,401/- (Rupees Four Crore Thirty Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred and One Only)** as on **09.09.2026** due to the **City Union Bank Ltd (Secured Creditor)**, from **No.1.M/s. Naga Cell Com, No.246A/4, Naicker New Street II Floor, Madurai - 625001. Also at, M/s.Naga Cell Com, No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. 2.Mr.N.Muthuannamalai, S/o. PL M Nagappan, Also In The Capacity Of Legal Heir Of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi, Agrinivathumidha, A-1 No.78,TPK Road, Andalpuram,Madurai. Also at, Mr.N.Muthuannamalai, S/o. PLM Nagappan, Also In The Capacity Of Legal Heir Of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi, No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. 3.Mrs.M.Theivanai, W/o.N.Muthuannamalai, Agrinivathumidha, A-1 No.78, TPK Road, Andalpuram, Madurai. Also at,Mrs.M.Theivanai W/o.N. Muthuannamalai, No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. 4.M/s. Naga Distributors, Plot No.6 Ground Floor, Akshaya Villa, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. 5.M/s. Naga Agencies, Plot No.6 2nd Floor, Room No.2, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. 6.Mrs.Usha, W/o. Dr. V.R.Subbaiah, Also In The Capacity Of Legal Heir Of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi, No.14, Marudhupandiyar Nagar, Vidhya Colony, KK Nagar, Madurai. 7.Mrs.Yegammai, W/o.Senthilkumar, Also In The Capacity Of Legal Heir Of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi, No.8/4 Church Road, Boodinayakanur, Theni. 8.Mrs.Santhi, W/o. Muthusundaram, Also In The Capacity Of Legal Heir Of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi, Kabali Parr, No.88 Alagappa Road, Plot No.14, Purasawakkam, Chennai..**

Note 1: That our 027-Madurai Main Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050950) dated 29-Mar-2019 requested by No 2. of you for which No.3 of you stood as co-obligants and No. 2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.80,00,000/- at a ROI of 12.5% and the outstanding balance as on 09.09.2026 is Rs.1,54,65,395/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.09.2026 till the date of realization.

Note 2: That our 027-Madurai Main Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050945) dated 29-Mar-2019 requested by No 4. of you represented by No. 3 of you as Proprietrix for which No.2&3 of you stood as co-obligants and No. 2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.85,00,000/- at a ROI of 12.50% and the outstanding balance as on 09.09.2026 is Rs.2,08,17,149/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.09.2026 till the date of realization.

Note 3: That our 027-Madurai Main Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080051088) dated 29-Mar-2019 requested by No 3. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.40,00,000/- at a ROI of 12.50% and the outstanding balance as on 09.09.2026 is Rs.26,45,587/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.09.2026 till the date of realization.

Note 4: That our 027-Madurai Main Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080050940) dated 29-Mar-2019 requested by No 5. of you represented by No. 2,6 to 8 of you as Legal- Heir for which No.2,6 to 8 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.90,00,000/- at a ROI of 12.50% and the outstanding balance as on 09.09.2026 is Rs.83,22,245/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.09.2026 till the date of realization.

Note 5: That our 027-Madurai Main Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080051111) dated 30-Mar-2019 requested by No 2. of you for which No.3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs.75,00,000/- at a ROI of 12.50% and the outstanding balance as on 09.09.2026 is Rs.1,35,99,764/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.09.2026 till the date of realization.

Note 6: That our 027-Madurai Main Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080050929) dated 29-Mar-2019 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2&3 of you stood as co-obligants and No. 2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.95,00,000/- at a ROI of 12.50% and the outstanding balance as on 09.09.2026 is Rs.58,33,513/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.09.2026 till the date of realization.

Note 7: That our 027-Madurai Main Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080050946) dated 29-Mar-2019 requested by No 3. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 2 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.70,00,000/- at a ROI of 12.50% and the outstanding balance as on 09.09.2026 is Rs.1,71,42,177/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 10.09.2026 till the date of realization.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	21.10.2026, Time: 04.00 PM
Date and Time of E-Auction Sale	22.10.2026, Time: 12.00 Noon - 01.00 PM
Place of Submission of EMD, Bid form and Contact Details	City Union Bank Limited, Manapparai Branch Meeran Complex (Annex), Ground Floor, 266-267, Dindigul Road, Manapparai, Tiruchirapalli- 621306. Email: srinivasank@cityunionbank.in Mobile Nos : 7695969207, 9698976739
Reserve Price	Schedule C - Item 10 : Rs.52,00,000/- (Rupees Fifty Two Lakh Only)
EMD 10% of Reserve Price	Schedule C - Item 10 : Rs.5,20,000/- (Rupees Five Lakh Twenty Thousand Only)
Bid Multiplier	Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com

SCHEDULE OF PROPERTY - Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule C- Item-10 Property Owned By : Mr.N. Muthuannamalai

In Trichy District, Trichy Registration District, Manapparai Sub Re-D, Manapparai Division, Sevalur Village, Dindigul-Byepass Road Street, under the control of the Manapparai Limit bearing T. S.Nos.489/1 sub-divided to the extended area of 7.00 Acres comprised into many plots and the place name called as Thillainagar divided by selling plots within the following Boundaries and measurements:- Plot No.98 Plot Area : 4731 Sq.ft. **Boundaries:** North by : 23 feet wide South-North general pathway, **East by** : S.No.489/1 part, **South by** : Market, **West by** : Plot No.99 , Ad-measured into East West 91.7 feet North South 51.6 feet Thus totally 51.6 x 91.7 = 4731 Sq.ft.

Encumbrances-Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website **www.cityunionbank.bank.in**

Place: **Kumbakonam**, Date: **25.09.2026**

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287**, **Ph No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

அசையா சொத்து ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை மின் ஏலம் விடுவதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ.4,30,29,401/- (ரூபாய் நான்கு கோடி முப்பது லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து நானூற்று ஒன்று மட்டும்) 09-09-2026 அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி", "எப்படி உள்ளதோ அப்படி", "இருக்கின்ற வற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் 22-10-2026 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் விவரம் 1.M/s.நாகா செல் காம், எண்.246A/4, நாயக்கர் புதிய தெரு 2-வது தளம், மதுரை - 625001. மேலும், M/s.நாகா செல் காம், எண்.6, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. 2.திரு.N.முத்துஅண்ணாமலை, த/பெ.பி.ம. நாகப்பன், (லேட்.பி.ம. நாகப்பன் & லேட் கல்யாணி ஆச்சி அகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), அக்ரிநிவாதுமிதா, A-1, எண்.78, TPK ரோடு, ஆண்டாள்புரம், மதுரை. மேலும், திரு.N.முத்துஅண்ணாமலை, த/பெ.பி.ம. நாகப்பன், (லேட்.பி.ம. நாகப்பன் & லேட் கல்யாணி ஆச்சி அகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), எண்.6, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. 3.திருமதி.M.தெய்வானை, க/பெ.பி.ம. முத்துஅண்ணாமலை, அக்ரி நிவாதுமிதா, A-1, எண்.78, TPK ரோடு, ஆண்டாள்புரம், மதுரை. மேலும், திருமதி.M.தெய்வானை, க/பெ.பி.ம. முத்துஅண்ணாமலை, எண்.6, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. 4.M/s.நாகா டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ், மனை எண்.6, தரை தளம், அக்ஷயா வில்லா, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. 5.M/s.நாகா ஏஜென்சீஸ், மனை எண்.6, 2-வது தளம், ராம் எண்.2, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. 6.திருமதி.உஷா, க/பெ.பி.ம.சுப்பையா, லேட்.பி.ம. நாகப்பன் & லேட் கல்யாணி ஆச்சி அகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு, எண்.14, மருதபாண்டியன் நகர், வித்யா காலனி, KK நகர், மதுரை. 7.திருமதி.ஏகம்மை, க/பெ.செந்தில்குமார், லேட்.பி.ம. நாகப்பன் & லேட் கல்யாணி ஆச்சி அகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு, எண்.8/4, சர்ச் ரோடு, போடிநாயக்கனார், தேனி. 8.திருமதி.சாந்தி, க/பெ.முத்துசுந்தரம், லேட்.பி.ம. நாகப்பன் & லேட் கல்யாணி ஆச்சி அகியோர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு, கபாலி பார், எண்.88, அழகப்பா ரோடு, மனை எண்.14, புரசைவாக்கம், சென்னை.

குறிப்பு 1 : எங்களது 027-வது மதுரை மெயின் கிளையில் 2-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 3-ஆம் நபர் இணை வருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும், 29-மார்ச்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050950) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.80,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.09.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.1,54,65,395/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.09.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2 : எங்களது 027-வது மதுரை மெயின் கிளையில் 4-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 3-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2&3-ஆம் நபர்கள் இணை வருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும், 29-மார்ச்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050945) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.85,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.09.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.2,08,17,149/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.09.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 3 : எங்களது 027-வது மதுரை மெயின் கிளையில் 3-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இணை வருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும், 29-மார்ச்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080051088) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.40,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.09.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.26,45,587/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.09.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 4 : எங்களது 027-வது மதுரை மெயின் கிளையில் 5-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்களாக 2, 6 - 8 வரையிலான இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 29-மார்ச்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050940) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.90,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.09.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.83,22,245/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.09.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 5 : எங்களது 027-வது மதுரை மெயின் கிளையில் 2-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 3-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 30-மார்ச்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080051111) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.75,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.09.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.1,35,99,764/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.09.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 6 : எங்களது 027-வது மதுரை மெயின் கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும் 2&3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 29-மார்ச்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080050929) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.95,00,000/- , ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.09.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.58,33,513/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.09.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 7 : எங்களது 027-வது மதுரை மெயின் கிளையில் 3-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 29-மார்ச்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080050946) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.70,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 09.09.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.1,71,42,177/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 10.09.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	21.10.2026, மாலை 04:00 மணி
மின் ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	22.10.2026, மதியம் 12:00 மணி முதல் 01:00 மணி வரை
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்புத் தொகை, ஏலம் படிவம் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மணப்பாறை கிளை மீரான் காம்பளக்ஸ் (அனெக்ஸ்), தரை தளம், 266-267, திண்டுக்கல் ரோடு, மணப்பாறை, திருச்சிராப்பள்ளி - 621306. மின்னஞ்சல் : srinivasank@cityunionbank.in செல் எண்கள் : 7695969207, 9698976739
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	அட்டவணை C - ஐட்டம் 10 : ரூ.52,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% பிணை வைப்புத் தொகை	அட்டவணை C - ஐட்டம் 10 : ரூ.5,20,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்)
ஏல உயர்வுத் தொகை	ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)
மின் ஏல இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை C - ஐட்டம் 10 : திரு.N.முத்துஅண்ணாமலை அவர்களுக்கு சொத்தமான சொத்து

திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், மணப்பாறை சார் பதிவு மாவட்டம், மணப்பாறை பிரிவு, செவ்வூர் கிராமம், திண்டுக்கல் பைபாஸ் ரோடு தெரு, மணப்பாறை எல்லை, உட்பிரிவாக்கப்பட்டு T. S. எண்.489/1, இதற்கு உட்பட்ட 7.00 ஏக்கர் பரப்பளவு தில்லைநகர் என்கிற பெயரில் மனை களாக்கப்பட்டு அதில் மனை எண்.98-ன் நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவீடு: பரப்பளவு: 4731 சதுரடி. **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** 23 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதை, **கிழக்கில்:** S.எண்.489/1 பகுதி, **தெற்கில்:** சந்தை, **மேற்கில்:** மனை எண்.99. அளவீடு: கீழ்மேல் 91.7 அடி, தென்வடல் 51.6 அடி ஆக மொத்தம் 51.6 x 91.7 = 4731 சதுரடி.

வில்லங்கம்: இல்லை

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, எங்களது வங்கியின் www.cityunionbank.bank.in இணையதளத்தை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25.09.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" , "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.

- 10)** To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12)** The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13)** Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15)** The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16)** The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17)** The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18)** The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19)** Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

- 20)** Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21)** In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22)** In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24)** As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25)** City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26)** In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27)** It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.